

IMPLEMENTASI PERJANJIAN WARALABA BISNIS LOKAL DALAM BIDANG PENDIDIKAN

(Studi Pada Bimbingan Belajar Smartgama Surakarta)



**Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun oleh:

ANIK FITRIANI

C 100 100 048

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2015

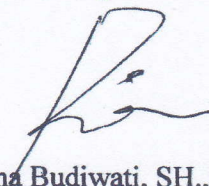
HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum


Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



(Septarina Budiwati, SH.,CN.,M.H)

Pembimbing II



(Wardah Yuspin, SH.,M.Kn., Ph.D)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi


Fakultas Hukum


Universitas Muhammadiyah Surakarta

Hari : Rabu

Tanggal : 1 April 2015

Dewan Penguji

Ketua : Septarina Budiwati, SH.,CN.,M.H ()

Sekretaris : Wardah Yuspin, SH.,M.Kn., Ph.D ()

Anggota : Darsono, SH.,M.Hum

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Dr. Natangsa Surbakti, SH, M.Hum)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anik Fitriani

Nim : C.100.100.048

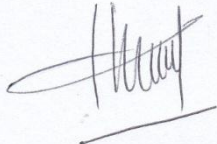
Alamat : Ds. Ngloram Pilang Payung Rt.02/Rw.02 Kec. Toroh, Kab. Grobogan

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis ini adalah asli belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian penulis sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali dari arahan Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini penulis buat dengan sesungguhnya dan bila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah penulis peroleh karna karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 1 April 2015

Yang membuat pernyataan ini



(ANIK FITRIANI)
NIM. C.100.100.048

MOTTO

Man Jadda Wajada

*****Siapa yang bersungguh sungguh pasti akan berhasil*****

Man shobaru zhafira

*****Siapa yang bersabar akan beruntung*****

Man yazro yabsud

*****Siapa yang menanam akan menuai yang ditanam*****

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Bapak dan Ibu tercinta atas doa dan penantiannya, terimakasih.
2. Mbak tin mas Deny mbak umi mas agus terimakasih sudah menyemangati.
3. Ponakan-ponakanku yoga,pink,axel.
4. Ibu Septarina Budiwati dan ibu Wardah Yuspun terimakasih atas bimbingannya.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmad, ridho, dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul :**Implementasi Perjanjian Waralaba Bisnis Lokal Dalam Bidang Pendidikan (Studi pada Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama)**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan jenjang strata-1 pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini, penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, bantuan dan motivasi dari berbagai pihak yang tidak dapat penulis ucapkan satu persatu, maka dari itu pada kesempatan ini dengan rasa hormat penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Natangsa Surbakti, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Ibu Inayah, S.H, M.HUM, selaku kepala bidang hukum perdata yang telah memberikan pengarahannya.
3. Ibu Septarina Budiwati, S.H, M.H selaku pembimbing I yang telah memberikan masukan, bimbingan, dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

4. Ibu Wardah Yuspin, SH.,M.Kn.,Ph.Dselaku pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Bapak Darsono, SH., M.Hum selaku pembimbing akademik yang telah memberi dorongan, motivasi dan memberikan pengarahan kepada penulis pada waktu perkuliahan
6. Segenap Bapak-Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membimbing dan banyak memberikan ilmu dan mendidik penulis selama menempuh study S1 ini.
7. Semua Dosen dan staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
8. BapakDrs. Suroptodirektur di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama Surakarta yang telah memberi izin bagi penulis untuk melakukan riset dan wawancara ini dikantor pusat Bimbingan Belajar Smartgama.
9. Ibu dan Bapak tercinta, terima kasih selama ini sudah selalu memberi ku kasih sayang, cinta, perhatian , selalu memberi dukungan, nasehat, doa dan motivasi untuk lancar dalam studi juga lancar dalam kehidupanku sekarang dan esok. Kalian adalah yang terindah dalam hidupku, aku selalu bersyukur memiliki orang tua seperti kalian. Dan aku berjanji akan membahagiakan dan membanggakan kalian.
10. Buat kakak-kakakku tersayang mbak tin, mbk umy, mas agus, mas deny terima kasih atas perhatian, dukungan juga doanya buat aku

11. Buat keponakan-keponakanku yoga, pinkan, axel terima kasih doa-doanya dan semangatnya buat aku.
12. Terimakasih buat Nyo-nyo, terima kasih atas kesabaran, perhatian, perngertian, sayang dan motivasinya dan semua yang telah kau berikan untukku.
13. Terimakasih buat sahabat-sahabatku tercinta Siti Nur F, Wulan Pus-Pus, (Home) kalian selalu menjadi sahabat terbaik dan sejatiku, sekarang dan sampai selamanya. Terima kasih untuk motivasinya dan segala kasih sayangnya
14. Buat sahabatku vea, erma terima kasih buat semua perhatian, motivasi, yang selalu menemani ku disaat susah dan senang, terima kasih sahabatku aku sangat menyayangimu. Semoga kita tidak akan terpisahkan walau kita nantinya akan jauh.
15. Terimakasih buat temen-temen seperjuangan untuk mendapatkan gelar sarjana Monyet, Edward, Totok, Akun, Cungkring, Yanuar dan buat semuanya yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
16. Terima kasih kepada Semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca serta dapat dijadikan jembatan untuk penulis-penulis selanjutnya.

Semoga amal kebaikan serta bantuan Bapak/Ibu, Sudara-saudara, serta sahabat-sahabat yang telah berikan kepada penulis, senantiasa mendapat pahala dari Allah SWT.

Skripsi sederhana ini semoga dapat berguna bagi diri penulis dan pihak lain yang membacanya. Dengan kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga skripsi ini dapat berguna dan memberikan manfaat bagi kita semua.

Surakarta, 31 Maret 2015

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	xi
ABSTRAKSI	xiii
ABSTRACT.....	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
D. Metode Penelitian.....	6
E. Sistematika Penulisan Skripsi	8
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN	
1. Pengertian Perjanjian	11
2. Asas-asas dalam hukum Perjanjian.....	13
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
4. Subyek dan Obyek Perjanjian.	20
5. Saat Lahirnya Perjanjian.	22
6. Berakhirnya Perjanjian	25
B. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN WARALABA	
1. Pengertian Waralaba	25
2. Jenis – jenis waralaba dalam Bisnis	27
3. Dasar Hukum Perjanjian Waralaba.....	28
4. Ruang Lingkup Perjanjian Waralaba	30
5. Bentuk perjanjian Waralaba	30
6. Subyek dan Obyek Waralaba	32
7. Hak dan Kewajiban Para pihak Waralaba.....	34
8. Hapusnya perjanjian waralaba	37

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Bentuk dan Isi Perjanjian Waralaba di Lembaga “Bimbingan Belajar Smartgama.....	39
B. Pelaksanaan Perjanjian Waralaba di Lembaga “Bimbingan Belajar Smartgama.....	49
C. Kendala-kendala yang timbul dalam perjanjian waralaba Lembaga “Bimbingan Belajar Smartgama.....	55

BAB IV PENUTUP

1. Kesimpulan.....	58
2. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAK

Salah satu kegiatan ekonomi khususnya dibidang perdagangan yang sedang mendapat perhatian khusus dari pemerintah yang sedang berkembang pesat adalah bisnis sistem waralaba. Penelitian dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui bentuk dan isi perjanjian waralaba pada lembaga bimbingan belajar Smartgama, untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian waralaba pada lembaga bimbingan belajar Smartgama, untuk mengetahui kendala-kendala yang terjadi dalam proses perjanjian waralaba pada lembaga bimbingan belajar Smartgama penulis mengambil skripsi dengan judul IMPLEMENTASI PERJANJIAN WARALABA BISNIS LOKAL DALAM BIDANG PENDIDIKAN (Studi Pada Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama).Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris, karena yang diteliti adalah bentuk dan isi perjanjian waralaba di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama. Jenis penelitian yaitu deskriptif karena dimaksudkan untuk menjelaskan data secara mendalam dan detail. Sumber data yang digunakan meliputi sumber data sekunder dan primer. Metode pengumpulan data dilakukan dengan dua tahap yaitu pengumpulan data sekunder dikumpulkan dengan metode studi kepustakaan dan dokumentasi dengan pengumpulan data primer melalui observasi dan wawancara.Hasil penelitian dengan pembahasan menunjukkan bahwa bentuk dan isi perjanjian waralaba di Lembaga Bimbingan Belajar Smartgama merupakan perjanjian baku yang sudah dibuat atau dibakukan oleh para pihak yang berkuasa yaitu franchisor dan franchisee. Pelaksanaan perjanjian waralaba di lembaga bimbingan belajar Smartgama juga sudah dilaksanakan dengan baik. Dan ada sedikit kendala yaitu pihak kedua tidak konsisten dalam isi perjanjian tersebut. Dan kendala-kendala yang timbul pihak franchisee tidak segera membayar kurangan franchise fee tersebut padahal dalam perjanjian sudah ditetapkan lunas sebelum perjanjian ditandatangani.

Kata Kunci: perjanjian, perjanjian waralaba, waralaba dibidang pendidikan

ABSTRACT

One of the economic activities particularly in the field of trade are being given special attention from the government is a rapidly growing business franchise system. The study was conducted in order to determine the form and content of the franchise agreement on Smartgama course, to determine the execution of the franchise agreement on Smartgama course, to determine the constraints that occur in the process of the franchise agreement Smartgama course authors take the thesis with the title IMPLEMENTATION LOCAL BUSINESS FRANCHISE AGREEMENT IN THE FIELD OF EDUCATION (Studies in the Smartgama course) .This method used in this research is empirical juridical, because the study is the form and content of the franchise agreement at the Smartgama course. This type of research is descriptive because it is intended to explain the data in depth and detail. Data sources used include the primary and secondary data sources. The method of data collection is done in two stages, namely the collection of secondary data collected by the methods of literary study and dokimentasi with primary data collection through observation and discussion wawancara.Hasil research shows that the form and content of the franchise agreement at the Smartgama course a standard agreement that has been made or standardized by the ruling party is the franchisor and franchisee. Implementation of the franchise agreement in Smartgama course also been implemented. And there is a little problem that both parties are not consistent in the treaty. And constraints arising franchisee does not immediately pay the shortfall franchise fee when the already established agreement in full before the agreement is signed.

Keywords: *agreement, franchise agreement, franchise in the education sector*